

部 会 員 各 位

厚 木 商 工 会 議 所
建 設 開 発 業 部 会
部 会 長 早 川 守
(公 印 省 略)

定時総会並びに部会員研修会の開催について (ご案内)

陽春の候、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
日ごろ、当部会事業運営につきましては、ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。
さて、定時総会を下記のとおり開催いたしますので、ご多忙中のこととは存じますがご出席下さいますようご案内申し上げます。

記

【定時総会】

- 1 日 時 平成22年4月23日 (金) 午後3時～3時30分
- 2 場 所 厚木商工会議所 3階 中会議室
- 3 議 題 (1) 平成21年度 事業報告並びに収支決算について
(2) 平成22年度 事業計画 (案) 並びに収支予算 (案) について

【部会員研修会】 ---詳細は裏面をご覧ください。

- 1 日 時 平成22年4月23日 (金) 午後3時30分～5時
- 2 場 所 厚木商工会議所 3階 中会議室
- 3 テーマ 「～物件を魅力的にするリノベーションの秘訣とは～」
講師：株式会社ブルースタジオ 専務取締役 大島 芳彦 氏

【懇親会】

- 1 日 時 平成22年4月23日 (金) 午後5時～6時30分
- 2 場 所 厚木商工会議所 1階 レストラン けやき
- 3 懇親会費 1名 2,000円

※準備の都合上、出欠席の連絡を4月16日 (金) までによりしくお願いします。

事務担当 地域振興課 斉藤

TEL 046-221-2153

FAX 046-222-0607

4/23日 (金) に開催される

定時総会に	出席	・	欠席
部会員研修会に	出席	・	欠席
懇親会に	出席	・	欠席

事業所名

氏名

～物件を魅力的にするリノベーションの秘訣とは～

景気低迷で消費が冷え込む中、割安感のある中古マンションの内部を自分好みのデザインにする「リノベーション」が各地で数多く見られるようになってまいりました。

既存の古いビルやマンション等の用途や機能を変更する「リノベーション」は、建物の経年にともない、時代に合わなくなった機能や性能を建て替えずに、時代の変化にあわせて新築時の機能・性能以上に向上させることで、物件稼働率や建物の資産価値の向上に結びつく手法として注目されております。

こうしたことから、既存建築ストックを「リノベーション」して新たな顧客開拓を目指すビジネスについて豊富な実績を持つ 株式会社ブルースタジオの大島氏を講師にお招きし、空室物件を満室に変える秘訣やリノベーションの魅力についてご講演いただきます。つきましては、奮ってご参加下さいますようお願い申し上げます。

記

日 時 平成22年4月23日（金）午後3時30分～5時

場 所 厚木商工会議所 3階 中会議室



【講師紹介】 大島 芳彦 氏 株式会社ブルースタジオ 専務取締役
1970年東京生まれ。1993年武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業。The Bartlett, University College London（英国）、Southern California Institute of Architecture（米国）に学ぶ。石本建築事務所を経て2000年に有限会社ブルースタジオ一級建築士事務所 取締役就任。

2005年に有限会社ホワイトスタジオ設立、代表取締役就任。建築家、不動産コンサルタントとして、自由かつ斬新な建築作品を多数手がける。特にコンバージョン・リノベーションにおいては、「ラティス青山」をはじめ06・07年にグッドデザイン賞連続受賞など高い実績を誇る。その他セミナー講演や執筆活動など、幅広いフィールドで活躍中。

- 著 書：リノベーション物件に住もう！～「超」中古主義のすすめ～ 河出書房新社
- コラム：「造る時代から使う時代へ」 新建ハウジングR（月刊） 新建新聞社 賃貸住宅経営塾（季刊誌）コラム 全国賃貸住宅経営協会 他多数